

UWAGA!!!

Znak: ZP.271.16.2011

Wawrzeńczyce, dnia 02.12.2011r.

Dotyczy: zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia pn. „Budowa Centrum Aktywności Społecznej Wsi Tropiszów”

Zamawiający (Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce) informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia ZP.271.16.2011 wpłynęły od Wykonawców zapytania:

Zapytanie I (data wpływu do Zamawiającego 24.11.2011r.) o treści (cyt.):

„W związku z ogłoszonym przetargiem zwracamy się zapytaniami:

1. Prosimy o podanie parametrów opraw (typ, producent) zastosowanych w projekcie, takie informacje są niezbędne do prawidłowej wyceny.
2. Czy Zamawiający dysponuje rysunkiem rozwinięcia instalacji c.o.? Jeżeli tak czy jest możliwe zamieszczenie skanu na stronie Zamawiającego?
3. Na rysunku rzutu instalacji c.o. w legendzie znajdują się zapisy: „Podłączenie c.t. do central went. wg schematu podłączenia nagrzewnicy went. wg projektu wykonawczego”, „Szczegóły wykonania kotłowni wg projektu wykonawczego”; „Średnice rurociągów oraz wartości nastaw zaworów termostatycznych wg projektu wykonawczego”: „Podłączenie kotłów c.o. do kolektorów c.o. wg proj. wykonawczego”, „czy w związku z powyższym Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym i jest w stanie go udostępnić”?
4. Czy instalacja c.t. oraz wentylacja wchodzi w zakres zamówienia w związku z zapisem „Podłączenie c.t. do central went. wg schematu podłączenia nagrzewnicy went. wg projektu wykonawczego”, jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji jak również przedmiaru z podaniem podstawy KNR oraz ilości.”

– W odpowiedzi Zamawiający informuje:

Ad. 1

Do wyceny należy przyjąć oprawy sufitowe przykręcane typu rastrowego.

Ad. 2

Zamawiający nie dysponuje rysunkiem rozwinięcia instalacji c.o.

Ad. 3

Na tym etapie Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym. Projekt zostanie opracowany i udostępniony na etapie realizacji inwestycji.

Ad. 4

Temat zostanie rozstrzygnięty na etapie realizacji.

Zapytanie II (data wpływu do Zamawiającego 24.11.2011r.) o treści (cyt.):

„Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. W przedmiarze robót, w rozdziale „Instalacja elektryczna odgromowa i teletechniczna”, występuje tablica TM szt. 2. W projekcie instalacji elektrycznych występuje też tablica ZM (Instalacja elektryczna rys. 1 i 2) nie ujęta w przedmiarze.
2. W projekcie jest informacja dotycząca drogi dojazdowej do garażu. Prosimy o informację czy jest ona objęta zakresem robót gdyż w przedmiarze nie ma zawartych tego typu robót.
3. W projekcie Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowego na rys. nr 2 występuje Kłapa dymowa o pow. czynnej 1.1m², która nie jest ujęta ani w przedmiarze robót ani też w projekcie budowlanym (rzut dachu).
4. Prosimy o sprecyzowanie wymogów technicznych dotyczących term elektrycznych. Bez szczegółowych danych na temat ww. term nie jest możliwe optymalny dobór i wycena.

5. Ilość drzwi ujęta w przedmiarze nie zgadzają z projektem budowlanym - dotyczy drzwi D5, drzwi ppoż. EI30 i EI60 oraz przynależne do nich ościeżnice i akcesoria (klamki i zamki).
6. Między „projektem budowlanym a przedmiarem robót dotyczącym okien istnieją rozbieżności ilościowe –m w poz. 2.11.3 i 2.12.4 powinna być krotność kolejno 2 i 4 dla okien O2.
7. W projekcie budowlanym brak jest sprecyzowania czy zbiornik ppoż. istnieje czy też jego wykonanie wchodzi w zakres robót.
8. Prosimy o zamieszczenie przedmiaru robót uzupełnionego o krotności – z zestawienia materiałów wynika iż takie współczynniki były użyte np. poz. 2.14.5 i 2.14.7 w przedmiarze powinny mieć współczynnik -1; w poz. 2.11.2. dodatkowo kierujemy pytanie czy zamawiający przewiduje transport gruzu i mas ziemnych tylko do 2km od terenu budowy tak jak wynika z przedmiaru z poz. 2.1.8 i 2.1.9?
9. Czy zamawiający ma możliwość udostępnienia szczegółowego przedmiaru robót?
10. Między „Projektem budowlanym” a projektem „Instalacja centralnego ogrzewania” istnieją znaczne rozbieżności – w zakresie układu ścian i umieszczenia drzwi oraz ich rodzaju (rzuty I piętra, pomieszczenie 1.1 i przyległe pomieszczenia).
11. Do prawidłowej wyceny poz. 2.9.26 i 2.9.27 z przedmiaru robót „dostawy i montażu stopni i ław kominiarskich” niezbędne jest uzupełnienie rzutu dachu o umiejscowienie ww. elementów.
12. Czy zamawiający dysponuje zestawieniem materiałów dla więźby dachowej i czy może je udostępnić?”

– W odpowiedzi Zamawiający informuje:

Ad. 1

W wycenie proszę nie ujmować tablicy typu TM w ilości 2 szt.

Ad. 2

Zgodnie z zapisem w projekcie „Dojazd do budynku zapewnia droga prowadzona po działce nr 25/7 poprzez istniejący wjazd na teren posesji

Ad. 3

Temat zostanie rozstrzygnięty na etapie realizacji. Na ten czas należy wycenę przygotować w oparciu o zamieszczony szczegółowy przedmiar.

Ad. 4

Woda ciepła będzie doprowadzona z instalacji znajdujące się w budynku szkoły.

Ad. 5

Drzwi D-5, w przedmiarze podano 12,25 m², przy krotności 2, a zestawieniu materiałowym przyjęto nakład rzeczowy „Brama garażowa "strażacka" podnoszona mechanicznie segmentowa pełna 3,50*3,60.

Proszę ująć w kosztorysie ofertowym, ilość przyjętą w nakładzie rzeczowym to jest 12,60m² krotność jak w przedmiarze – szt 2

Drzwi EI 30 oraz EI 60 – ze względu na różnice występujące w poszczególnych rysunkach (przy braku zestawienia stolarki) proszę w kosztorysie ofertowym przyjąć:

1. drzwi EI 30 obustronne z ościeżnicą – szt 1 o wym. 125cmx210cm KNR 202/1204/5
2. drzwi EI 30 obustronne z ościeżnicą – szt 1 o wym. 100cmx210cm KNR 202/1204/5
3. drzwi EI 60 obustronne z ościeżnicą – szt 1 o wym. 100cmx210cm KNR 202/1204/5

Drzwi winny być ujęte jako kompletne tj. wyposażone w odpowiednie klamki szyldy i zamki

Ad. 6

W przedmiarze podano krotności dla okien. W wycenie proszę przyjąć ilości jak podane w przedmiarze robót.

Ad. 7

Wykonanie zbiornika nie wchodzi w zakres robót.

Ad. 8

W załączonym przedmiarze uwidocznione zostaną krotności.

Transport ziemi i gruzu należy policzyć zgodnie przedmiarem (krotność 16).

Ad. 9

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.igwa.pl przedmiar robót ze szczegółowymi nakładami rzeczowymi.

Ad. 10

Przedmiot zapytania nie ma wpływu na zamieszczany szczegółowy przedmiar, o którym mowa powyżej w Ad. 9 i wg którego należy przygotować wycenę.

Ad. 11

Do prawidłowej wyceny poz. 2.9.26 oraz 2.9.27 nie jest niezbędny rysunek dachu uwzględniający ich lokalizację.

Proszę w kosztorysie ofertowym uwzględnić ilości przyjęte w przedmiarze robót.

Ad. 12

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem materiałów dla więźby dachowej. Wycena wg szczegółowego przedmiaru robót.

Zapytanie III (data wpływu do Zamawiającego 28.11.2011r.) o treści (cyt.):

„... mając zamiar przystąpić do w/w przetargu, na podstawie art. 181 ust.1 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., informuje o niezgodnym z przepisami ustawy zaniechaniu czynności do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy, a mianowicie: „zaniechania udostępnienia na stronie internetowej od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert pełnej treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”. Jednocześnie Wykonawca wnosi o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego wszystkich niezbędnych elementów SIWZ, pełnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysów szczegółowych, dotyczących w/w przetargu.

Uzasadnienie

Zamawiający, Urząd Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce 57, ogłosił w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.11.2011 r., nr ogłoszenia: 298823-2011 przetarg nieograniczony na "Budowę Centrum Aktywności Społecznej Wsi Tropiszów". Na swoich stronach internetowych zamieścił SIWZ oraz Przedmiar robót, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Nie umieścił jednak żadnych projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznych czy też kosztorysów ślepych. W opinii Wykonawcy Zamawiający zaniechał więc obowiązku umieszczenia pełnej treści SIWZ na swoich stronach internetowych. Takie bowiem dokumenty jak: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania robót, projekty budowlane, są integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargach na roboty budowlane. Zamawiający ma więc obowiązek umieszczenia ich na swoich stronach internetowych. Co więcej, Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie kosztorysowe i rozliczenie wykonania robót kosztorysem powykonawczym. W ust. 4.5 SIWZ zażądał także od wykonawców

przedstawienia wraz z ofertą: "Szczegółowego kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ, zawierającego ceny za poszczególne roboty wymienione i ponumerowane w przedmiarze robót". Z powodu nie umieszczenia tychże dokumentów, a w szczególności kosztorysów szczegółowych, Wykonawcy nie mają możliwości należytego przygotowania oferty i sporządzenia kosztorysów, zgodnie z wolą Zamawiającego.

W opinii Wykonawcy takie zaniechanie umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego pełnej dokumentacji narusza postanowienia ustawy.

Biorąc pod uwagę wskazane wyżej okoliczności Wykonawca wnosi jak na wstępie."

– W odpowiedzi Zamawiający informuje:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.igwa.pl: przedmiar robót ze szczegółowymi nakładami rzeczowymi oraz dokumentację projektową.

Zapytanie IV (data wpływu do Zamawiającego 29.11.2011r.) o treści (cyt.):

„Prosimy o ustosunkowanie się do następujących kwestii związanych z przetargiem:

Brak zestawienia stolarki PVC i ślusarki aluminiowej. Z uwagi na różnice w ilości okien i drzwi występujące pomiędzy przedmiarem a rysunkami w projekcie elewacji prosimy o zestawienie z wymiarami okien PVC i aluminiowych oraz drzwi aluminiowych z określeniem zamontowanego profilu oraz szklenia koloru uchyłu i otwierania (np. okna szczytowe w elewacji południowej, zachodniej i północnej jest wymiar. $(2,0*6,84+(6,84/2*3,5))*2$ a winno być $(2*6,84+(6,84/2*3,5))*3$ itp.).

– W odpowiedzi Zamawiający informuje:

W wycenie proszę uwzględnić ilości przedmiarowe zawarte w przedmiarze robót.

Stolarka PVC – w kolorze, obustronna, (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji), wszystkie skrzydła uchylno-rozwierane do wewnątrz, rodzaj profilu dowolny.

Stolarka aluminiowa – w kolorze, obustronna, (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji), kierunek uchyłu jak w projekcie, profil dowolny z zastrzeżeniem, iż ma być z wkładką termiczną.