

Wawrzeńczyce, dnia 7 października 2014 roku

Wójt Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r Nr 102, poz.651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2108)

O G Ł A S Z A

VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin przetargu
TROPISZÓW – KSIĘGA WIECZYSTA KR1H/00022996/5			
484/2- 0,0807	46 000,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 8.30
484/3- 0,0809	46 100,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 9.00
484/4- 0,0810	46 100,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 9.30
484/5- 0,0811	46 200,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 10.00
484/6- 0,0812	46 200,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 10.30
484/7 i 484/33- 0,1313	70 300,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 11.30
484/11- 0,0805	45 900,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 12.00
484/12- 0,0805	45 900,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 12.30
484/13- 0,0805	45 900,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 13.00
484/14 i 484/34- 0,1116	61 200,00	4000,00	19.11.2014 – godz. 13.30
484/15- 0,0806	45 900,00	4000,00	20.11.2014 – godz. 08.30
484/16- 0,0807	46 000,00	4000,00	20.11.2014 – godz. 09.00
484/17- 0,0808	46 000,00	4000,00	20.11.2014 – godz. 09.30
484/18- 0,0809	46 000,00	4000,00	20.11.2014 – godz. 10.00
484/19- 0,0808	46 000,00	4000,00	20.11.2014 – godz. 11.30
484/20- 0,0612	35 700,00	4000,00	20.11.2014 – godz. 12.00
484/21- 0,0694	40 100,00	4000,00	20.11.2014 – godz. 12.30
484/24- 0,1506	79 000,00	4000,00	21.11.2014 – godz. 9.00
484/25- 0,0935	52 400,00	4000,00	21.11.2014 – godz. 9.30
IGOŁOMIA – KSIĘGA WIECZYSTA KR1H/00021041/9 i KR1H/00024007/0			
708/3 i 708/4 – 0,1650	57 600,00	4000,00	21.11.2014 – godz. 10.00

Ceny nieruchomości zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny nieruchomości w Tropiszowie i Igołomi dodatkowo podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23

Nieruchomości położone w Tropiszowie zgodnie z m.p.z.p. położone są na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MU1 oraz działki 484/5-484/7, 484/13-484/14, 484/19-484/21, 484/24, 484/33, 484/34 objęte są strefą stanowisk archeologicznych. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym. Tereny te dopuszczają także prowadzenie na nich usług komercyjnych o nieuciążliwym charakterze oraz zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Nieruchomości posiadają dogodny kształt

prostokąta, nachylenie stoku południowe, dotychczas wykorzystywane były rolniczo. Aktualnie opracowywana jest dokumentacja na rozbudowę linii zasilania energetycznego. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i gazową.

Bardzo dobra lokalizacja działek w malowniczo położonej wsi Tropiszów, z przepięknym widokiem na dolinę Wisły, Puszcę Niepołomicką oraz Tatry. Położenie działek zaraz za granicą miasta Krakowa jest dodatkowym atutem, dla którego warto zainwestować w jedną z nieruchomości. Bliskie położenie drogi krajowej relacji Kraków – Sandomierz zapewnia optymalny dostęp komunikacji zbiorowej. W Tropiszowie zlokalizowana jest szkoła podstawowa, a w odległości około 300 metrów działa sklep spożywczy. W sąsiedniej Igołomi funkcjonuje ośrodek zdrowia, gimnazjum, przedszkole oraz szeroka gama obiektów handlowo-usługowych. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona w Igołomi zgodnie z m.p.z.p.: działka 708/4 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. na rysunku planu symbolem MN1, a działka 708/3 na terenach rolnych oznaczonym na rysunku planu symbolem R2, ponadto w całości działki objęte są granicą strefy terenów zalewowych dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% dla przypadków nadzwyczajnych, awarii obwałowań oraz strefą korytarza ekologicznego rzeki Wisły, fragment działki 708/4 objęty jest strefą linii energetycznych średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi na opisane powyżej nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57 w sali konferencyjnej tutejszego urzędu.

Poprzednie przetargi na opisane wyżej nieruchomości zorganizowano w dniach 20.05.2013 – 22.05.2013, 1.10.2013 – 3.10.2013, 9.12.2013 – 11.12.2013, 17.02.2014 – 19.02.2014 oraz 12.05.2014-14.05.2014.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, Oddział Wawrzeńczyce z siedzibą w Wawrzeńczycach nr **29 8597 0001 0050 0500 0130 0044** w terminie **do dnia 14 listopada 2014 roku** włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę dokonania przelewu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dowód wpłaty wadium
- dowodu tożsamości
- pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną /pełnomocnictwo winno być notarialnie lub urzędowo potwierdzone/
- osoby prawne winny okazać aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika /który przetarg wygrał/ od podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. W tym przypadku organizator może odstąpić od umowy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi kupujący.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium bez oprocentowania zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu przelewem na wskazane konto.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm./ upłynął 8 kwietnia 2013 roku i w tym terminie wpłynął 1 wniosek rozpatrzony negatywnie.

Wójt Gminy Igołomia Wawrzeńczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57, pokój nr 6-geodezja i gospodarka nieruchomościami mgr inż. Paweł Antosik, tel.(012) 287-40-03 w.25.