

Wawrzeńczyce, dnia 22 sierpnia 2013 roku

### Wójt Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r Nr 102, poz.651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2108)

## O G Ł A S Z A

### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin przetargu
<b>TROPISZÓW – KSIĘGA WIECZYSTA KR1H/00022996/5</b>			
484/1- 0,0812	44 400,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 9.00
484/2- 0,0807	44 100,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 9.30
484/3- 0,0809	44 300,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 10.00
484/4- 0,0810	44 300,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 10.30
484/5- 0,0811	44 400,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 11.00
484/6- 0,0812	44 400,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 11.30
484/7 i 484/33- 0,1313	65 500,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 12.30
484/8- 0,0814	44 500,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 13.00
484/9- 0,0805	44 000,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 13.30
484/10- 0,0805	44 000,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 14.00
484/11- 0,0805	44 000,00	4000,00	1.10.2013 – godz. 14.30
484/12- 0,0805	44 000,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 9.00
484/13- 0,0805	44 000,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 9.30
484/14 i 484/34- 0,1116	58 400,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 10.00
484/15- 0,0806	44 100,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 10.30
484/16- 0,0807	44 100,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 11.00
484/17- 0,0808	44 200,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 11.30
484/18- 0,0809	44 300,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 12.30
484/19- 0,0808	44 200,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 13.00
484/20- 0,0612	34 900,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 13.30
484/21- 0,0694	39 600,00	4000,00	2.10.2013 – godz. 14.00
484/22- 0,0808	44 200,00	4000,00	3.10.2013 – godz. 9.00
484/23- 0,0815	44 600,00	4000,00	3.10.2013 – godz. 9.30
484/24- 0,1506	71 600,00	4000,00	3.10.2013 – godz. 10.00
484/25- 0,0935	51 100,00	4000,00	3.10.2013 – godz. 10.30
<b>ODWIŚLE – KSIĘGA WIECZYSTA KR1H/00003425/3 - ZABUDOWANA</b>			
152/1, 153/1, 156/1 i 157/1 – 0,1530	45 400,00	4000,00	3.10.2013 – godz. 11.00
<b>IGOŁOMIA – KSIĘGA WIECZYSTA KR1H/00021041/9 i KR1H/00024007/0</b>			
708/3 i 708/4 – 0,1650	59 200,00	4000,00	3.10.2013 – godz. 11.30

Ceny nieruchomości zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny nieruchomości w Tropiszowie i Igołomi dodatkowo podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. Sprzedaż nieruchomości w Odwiślu na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

**Nieruchomości położone w Tropiszowie** zgodnie z m.p.z.p. położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN oraz objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej dla których jako użytkowanie dopuszczalne przewiduje się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej realizowanej w systemie zorganizowanym, bliźniaczym i szeregowym. Tereny te dopuszczają także prowadzenie na nich usług komercyjnych i publicznych o nieuciążliwym charakterze. Objęcie terenu ścisłą ochroną konserwatorską związane jest z lokalizacją w sąsiedztwie, na terenie ogrodów działkowych, dawnego Dworu, który ujęty jest zarówno w Gminnej jak i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla Inwestora wiąże się to z obowiązkiem uzgodnienia zamierzenia budowlanego z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomości posiadają dogodny kształt prostokąta, nachylenie stoku południowe, dotychczas wykorzystywane były rolniczo. Aktualnie opracowywana jest dokumentacja na rozbudowę linii zasilania energetycznego a w dalszej kolejności budowa tej linii, opracowywana jest także dokumentacja projektowa na rozbudowę sieci wodociągowej i dalej jej wybudowanie przez gminę. Teren uzbrojony jest w sieć gazową.

Bardzo dobra lokalizacja działek w malowniczo położonej wsi Tropiszów, z przepięknym widokiem na dolinę Wisły, Puszcze Niepołomicką oraz Tatry. Położenie działek zaraz za granicą miasta Krakowa jest dodatkowym atutem, dla którego warto zainwestować w jedną z nieruchomości. Bliskie położenie drogi krajowej relacji Kraków – Sandomierz zapewnia optymalny dostęp komunikacji zbiorowej. W Tropiszowie zlokalizowana jest szkoła podstawowa, a w odległości około 300 metrów działa sklep spożywczy. W sąsiedniej Igołomi funkcjonuje ośrodek zdrowia, gimnazjum, przedszkole oraz szeroka gama obiektów handlowo-usługowych. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Nieruchomość położona w Odwiślu** zgodnie z m.p.z.p.: działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 153/1, 156/1 i 157/1 położone są w części zachodniej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MR, w pozostałej części na terenach upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem R, działki ponadto objęte są strefą zalewową wodami powodziowymi Q1%, natomiast działka oznaczona numerem ewidencyjnym 152/1 położona jest w części zachodniej na terenach ujęcia wody dla wodociągu lokalnego oznaczonych na rysunku planu symbolem ST, w pozostałej części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MR, działka ponadto objęta jest strefą zalewową wodami powodziowymi Q1%. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nieruchomość zabudowana jest budynkami po nieczynnej stacji lokalnego wodociągu.

**Nieruchomość położona w Igołomi** zgodnie z m.p.z.p.: działka 708/4 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. na rysunku planu symbolem MN, a działka 708/3 na terenach upraw polowych oznaczonym na rysunku planu symbolem R, ponadto w całości działki objęte są strefą zalewową wodami powodziowymi Q1%. Nieruchomość w kształcie prostokąta, wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Przetargi na opisane powyżej nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57 w sali konferencyjnej tutejszego urzędu.**

Poprzednie przetargi na opisane wyżej nieruchomości zorganizowano a dniach 20.05.2013, 21.05.2013 i 22.05.2013.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, Oddział Wawrzeńczyce z siedzibą w Wawrzeńczycach nr **29 8597 0001 0050 0500 0130 0044** w terminie **do dnia 26 września 2013 roku** włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę dokonania przelewu. Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dowód wpłaty wadium
- dowodu tożsamości
- pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną /pełnomocnictwo winno być notarialnie lub urzędowo potwierdzone/
- osoby prawne winny okazać aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika /który przetarg wygrał/ od podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. W tym przypadku organizator może odstąpić od umowy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi kupujący.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium bez oprocentowania zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu przelewem na wskazane konto.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm./ upłynął 8 kwietnia 2013 roku i w tym terminie wpłynął 1 wniosek rozpatrzony negatywnie.

Wójt Gminy Igołomia Wawrzeńczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57, pokój nr 6-geodezja i gospodarka nieruchomościami mgr inż. Paweł Antosik, tel.(12) 287-40-03 w. 25.