

Wawrzeńczyce, dnia 10.03.2015r.

Znak: GK.271.2.2015

## STRONA INTERNETOWA TABLICA OGŁOSZEŃ

Dotyczy: zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku OSP Igołomia–Zofipole o garaż dwustanowiskowy z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi” – postępowanie nr ZP.271.2.2015.

Zamawiający (Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce informuje), że w dniach 03-04.03.2015r. wpłynęły zapytania do SIWZ ZP.271.2.2015 o treści (cyt.):

### I.

„Zamawiający zawarł w SIWZ wymóg dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia:

*Wykaz wykonanych co najmniej 4 zadań (związanych z budową obiektów kubaturowych) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujących jednocześnie prace ogólnobudowlane, wykończeniowe i instalacyjne, o wartości minimum 300 tys. zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) każde z tych zadań.*

*Wykonawca sporządzi wykaz robót budowlanych (wzór stanowi Zał. Nr 5 do SIWZ) zawierający: rodzaj i wartość robót, daty i miejsca ich wykonania oraz załączy dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

*Zwracam się z zapytaniem czy Zamawiający uzna roboty związane z remontem budynków czy modernizacją budynków które spełniając pozostałe wymagania Zamawiającego tj.: obejmującą jednocześnie prace ogólnobudowlane, wykończeniowe i instalacyjne, o wartości minimum 300 tys. zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) każde z tych zadań.”*

– W odpowiedzi Zamawiający informuje, że zakres zadania objętego postępowaniem przetargowym obejmuje przede wszystkim wykonanie obiektu kubaturowego (pomieszczenia garażowe z łącznikiem powstaną od podstaw) dlatego Zamawiający pozostawia bez zmian w treści SIWZ warunek **budowy** (dobudowy, rozbudowy) obiektów kubaturowych, a tym samym nie uzna robót remontowych bądź modernizacyjnych na istniejących obiektach jako spełnienie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia.

### II.

- „ 1) Poz. 1.1 przedmiaru: Proszę o wskazanie ilości obmiarowej pozycji.
- 2) Zgodnie z opisem architektonicznym (pkt. 2) warstwy posadzkowe sali zajęć i komunikacji wykonać jako deski podłogowe i parkiet, natomiast pomieszczenia łazienki, kuchni, komunikacji oraz pomieszczenia techniczne jako posadzki ceramiczne. Pozycje te nie zostały ujęte w zamieszczonym przedmiarze robót - proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje. Przedmiary obejmują wyłącznie wykonanie posadzki ceramicznej w

- toaletcie, kotłowni (poz. 7.6) oraz na schodach (poz. 7.7), a także posadzki przemysłowej w garażu (poz. 2.5).
- 3) Czy Zamawiający stawia wymagania odnośnie płytek podłogowych oraz płytek ceramicznych ściennych?
  - 4) Przedmiary robót odejmujące instalacje sanitarne nie zawierają pozycji dotyczących wykonania tulei ochronnych w miejscach przejść przez przegrody - proszę o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.
  - 5) Brak w przedmiarze otulin rurociągów wody oraz C.O., które są wymagane zgodnie z opisami technicznymi - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
  - 6) Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu rury wywiewnej - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
  - 7) Brak w przedmiarze pozycji obsypania rurociągu kanalizacyjnego warstwą żużla paleniskowego gr. 20 cm (zabezpieczenie przed przemarzaniem) - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
  - 8) Wg opisu wewnętrzna instalacja wodociągowa powinna być wykonana z rur PEX/AL/PEX, natomiast wg rysunków z rur PE - proszę o sprecyzowanie jakie rury należy zastosować.
  - 9) Poz. 11.1 przedmiaru: Proszę o sprecyzowanie w jaki sposób należy odprowadzić spaliny z kotła gazowego, tj. odprowadzenie za ścianę zewnętrzną czy wyprowadzenie ponad dach?
  - 10) Poz. 12.5 przedmiaru: Czy po stronie Wykonawcy leży dostarczenie szafki gazowej wraz z gazomierzem?
  - 11) Poz. 12.7 przedmiaru: Proszę o podanie jaki zakres prac będzie obejmowało zaślepienie starego przyłącza.
  - 12) Poz. 12.8 przedmiaru: Proszę o sprecyzowanie czego konkretnie dotyczy pozycja.
  - 13) Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej czujki ruchu - proszę o sprecyzowanie pozycji.
  - 14) Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej dostawy i montażu syreny alarmowej - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
  - 15) Czy Zamawiający stawia jakiegokolwiek wymagania dotyczące opraw oświetleniowych objętych przedmiotem zamówienia?
  - 16) Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu gniazda 3-fazowego w garażu - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
  - 17) Brak w przedmiarze jednej oprawy oświetleniowej (plafoniera ścienna - oprawa nad lustro) - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
  - 18) Poz. 15.7 przedmiaru: Proszę o sprecyzowanie pozycji, wskazanie konkretnego zakresu robót.
  - 19) Proszę o wskazanie czy drzwi wewnętrzne należy wykonać jako stalowe czy aluminiowe?"

**- W odpowiedzi Zamawiający informuje:**

- Ad. 1) Do wyceny poz. 1.1 przedmiaru robót należy przyjąć obmiar 190,00 m<sup>3</sup>.
- Ad. 2) Roboty posadzkowe należy wycenić dla pomieszczeń nowo budowanej części zgodnie z przedmiarem robót.
- Ad. 3) Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań dotyczących płytek podłogowych i ściennych. Do wyceny należy przyjąć materiały co najmniej średniej jakości. Kolory i wzory do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji inwestycji.

- Ad. 4) Należy wycenić wykonanie tulei ochronnych w miejscach przejść przez przegrody. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu robót wskazanego w projekcie budowlanym. Zakres tych robót objęty jest zamówieniem podstawowym, gdyż projekt jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do przedmiaru robót.
- Ad. 5) Należy wycenić wykonanie otulin rurociągów wody i c.o. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu robót wskazanego w projekcie budowlanym. Zakres tych robót objęty jest zamówieniem podstawowym, gdyż projekt jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do przedmiaru robót.
- Ad. 6) Należy wycenić montaż rury wywiewnej. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu robót wskazanego w projekcie budowlanym. Zakres tych robót objęty jest zamówieniem podstawowym, gdyż projekt jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do przedmiaru robót.
- Ad. 7) Należy wycenić obsypanie rurociągu kanalizacyjnego warstwą żużla paleniskowego gr. 20 cm. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu robót wskazanego w projekcie budowlanym. Zakres tych robót objęty jest zamówieniem podstawowym, gdyż projekt jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do przedmiaru robót.
- Ad. 8) Zgodnie z projektem instalacji sanitarnych wewnętrzna instalacja wodociągowa powinna być wykonana z rur PEX/AL/PEX natomiast zewnętrzna instalacja zasilająca wodociągowa z rur PE.
- Ad. 9) Spaliny z kotła gazowego należy odprowadzić za ścianę zewnętrzną.
- Ad. 10) Tak, po stronie Wykonawcy.
- Ad. 11) Zgodnie z zapisem dz. IV pkt 2 opracowania „Budowa sieci gazowej i umartwienie odcinka istniejącej sieci gazowej” - „Istniejący gazociąg w punkcie „A” należy odciąć i od strony czynnej sieci zaślepić poprzez montaż elektromufy zaślepiającej dn32. Miejsce włączenia i odcięcia pokazano na projekcie zagospodarowania. Zbędny odcinek istniejącej sieci po zakorkowaniu pozostawić w ziemi. Podczas wykonywania robót ziemnych związanych z rozbudową istniejącego budynku OSP, wyłączony z użytkowania odcinek gazociągu znajdujący się pod planowanym fundamentem zostanie zdemontowany.”
- Ad. 12) Pozycja 12.8 przedmiaru dotyczy zewnętrznej sieci gazowej.
- Ad. 13) Należy wycenić czujnik ruch. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu robót wskazanego w projekcie budowlanym. Zakres tych robót objęty jest zamówieniem podstawowym, gdyż projekt jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do przedmiaru robót.
- Ad. 14) Zakres inwestycji nie obejmuje dostawy i montażu syreny alarmowej.
- Ad. 15) Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań dotyczących opraw oświetleniowych. Do wyceny należy przyjąć oprawy co najmniej średniej jakości. Rodzaj i wzór opraw do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji inwestycji.
- Ad. 16) Należy wycenić montaż gniazda 3-fazowego w garażu. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu robót wskazanego w projekcie budowlanym. Zakres tych robót

objęty jest zamówieniem podstawowym, gdyż projekt jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do przedmiaru robót.

- Ad. 17) Należy wycenić brakującą oprawę oświetleniową (plafoniera ścienna – oprawa nad lustro). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu robót wskazanego w projekcie budowlanym. Zakres tych robót objęty jest zamówieniem podstawowym, gdyż projekt jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do przedmiaru robót.
- Ad. 18) Pozycja jest wyceniana na podstawie kalkulacji indywidualnej. Zakres prac i ich ilość wynika z projektu technicznego oraz z treści przedmiaru .
- Ad. 19) Drzwi wewnętrzne należy wykonać jako aluminiowe.

**Niniejsze pismo staje się integralną częścią SIWZ.**

Z up. Wójta Gminy  
mgr inż. Henryk Jonczyk  
Z-ca Wójta Gminy