

Kraków dnia 27 KWI. 2012

Urząd Gminy  
Igołomia-Wawrzeńczyce  
32-125 Wawrzeńczyce 57

URZĄD GMINY  
Igołomia-Wawrzeńczyce  
12.05.2012  
Nr wpisyw 4160 L. dz.  
Zal. Ref.

dot. G.6724.4.4.2012 -Tropiszów

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2012r., sygn. G.6724.4.4.2012, w sprawie zbycia i możliwości zagospodarowania dz. ew. nr 484/1 – 484/25, położonych w miejscowości Tropiszów, gm. Igołomia- Wawrzeńczyce, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w/w nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków, są natomiast usytuowane w sąsiedztwie ruin dawnego dworu w Tropiszowie. W/w teren podlega ustaleniom obowiązującego i pozytywnie zaopiniowanego przez tutejszy Urząd miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dz. ew. nr 484/1 – 484/25 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna, zgodnie z zasadami zawartymi powyższym w § 9 planu.

Ze względu na lokalizację przeznaczonych do sprzedaży i zabudowy nieruchomości w strefie ochrony konserwatorskiej, ustanowionej ze względu na ochronę widokową ruin dawnego dworu projektowana zabudowa będzie podlegała następującym ograniczeniom:

1. dopuszcza się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem
2. dopuszcza się dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia nawiązującym do budownictwa tradycyjnego (ok. 35-40 °)
3. zaleca się pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym, matowym
4. zaleca się utrzymanie kolorystyki elewacji w kolorach jasno pastelowych (białych i kremowych)

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janaszko

Otrzymują :  
 Adresat  
1xa/a